

# 東涌新市鎮擴展

社區聯絡小組第一次會議

日期: 12.12.2018

DEPARTMENT and  
CONSERVATION of  
**LANTAU**  
保育大嶼山  
土木工程拓展署

# 議程

---

1. 歡迎辭及簡介
2. 成員名單及職權範圍
3. 東涌新市鎮擴展概要
4. 填海合約概要及進度
5. 報告環境監察及審核狀況
6. 投訴處理的討論
7. 其他事項和下次會議日期

# 1. 歡迎辭及簡介

# 社區參與

**Zero**“0”意外  
ACCIDENT

建築工地保持零意外



清理被風暴吹倒的大樹



2018可持續建築大獎銅獎



義工隊與長者慶賀中秋節

## 2. 成員名單及職權範圍

# 成員

**主席:** 土木工程拓展署可持續大嶼辦事處 ( 工務 ) 副處長  
或其代表

**秘書:** 土木工程拓展署可持續大嶼辦事處高級工程師

**成員 :** 離島區議會主席 周玉堂先生, SBS, MH  
離島區議會副主席 余漢坤先生, MH, JP  
離島區議會議員 傅曉琳女士  
離島區議會議員 郭平先生  
離島區議會議員 鄧家彪先生, JP  
離島區議會議員 黃文漢先生  
離島婦聯主席 周轉香女士, SBS, MH, JP  
大嶼山發展聯盟主席 蔡國璋先生  
土木工程拓展署可持續大嶼辦事處工程項目小組  
東涌新市鎮擴展工程項目環境小組  
東涌新市鎮擴展工程項目獨立環境查核人

# 簡介

根據環境許可證EP 519/2016特定條件2.1

成立社區及專業人員聯絡小組



## 職權範圍

---



- To enhance transparency and communication with the public, as well as enquiries on environmental issues related to the Tung Chung New Town Extension project.  
提升東涌新市鎮擴展工程項目的透明度，並加強與公眾的溝通，以及處理有關環境問題的查詢。
- To promote community cooperation and participation as well as implementation of suitable local environmental enhancement works with respect to the Tung Chung New Town Extension project.  
促進社區合作和參與，以及為東涌新市鎮擴展工程項目推行適當的地區環境改善工程。



### 3. 東涌新市鎮擴展概要

# 東涌新市鎮擴展概要

現時規劃人口：  
**124,000**

合共土地面積  
約**245公頃**

容納人口：  
**+ 145,500**  
就業機會：  
**+ 40,000**  
住宅單位：  
**+ 49,600**

填海土地佔  
**130公頃**



擴展後，東涌可容納的規劃  
人口約**269,500**人

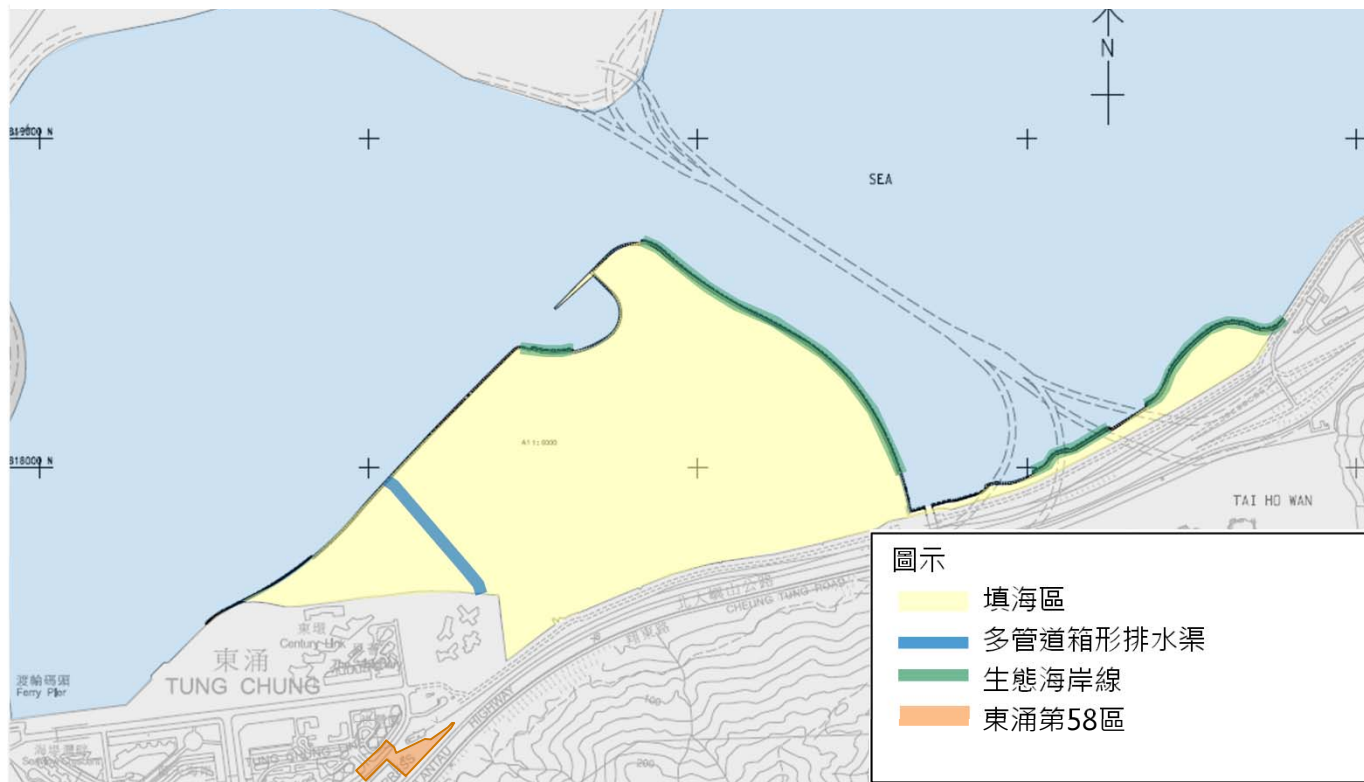
可提供約 **877 000** 平方米的  
商業樓面面積

## 4. 填海合約概要及進度

合約編號 NL / 2017 / 03

東涌新市鎮擴展 - 填海及前期工程

# 合約編號 NL/2017/03概要



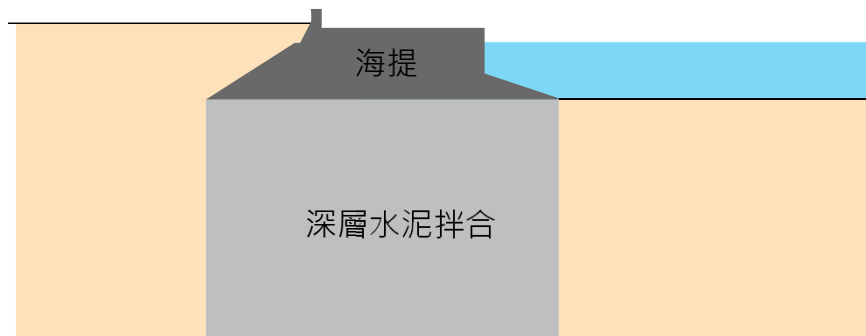
- ① 採用非浚挖方法進行填海以開拓130公頃土地
- ② 建造1條長約4.9公里海堤，當中包含生態海岸線
- ③ 建造1條長470米多管道箱形排水渠
- ④ 在東涌第58區為未來的社區設施提供前期土地平整工程

# 主要環境設計

1. 非浚挖方法：深層水泥拌合法
2. 生態海岸線
3. 全球衛星定位系統/自動識別系統
4. 再用玻璃砂

## 主要特點

- 鞏固地基
- 不需浚挖工程
- 不需卸置海泥



海堤典型切面圖



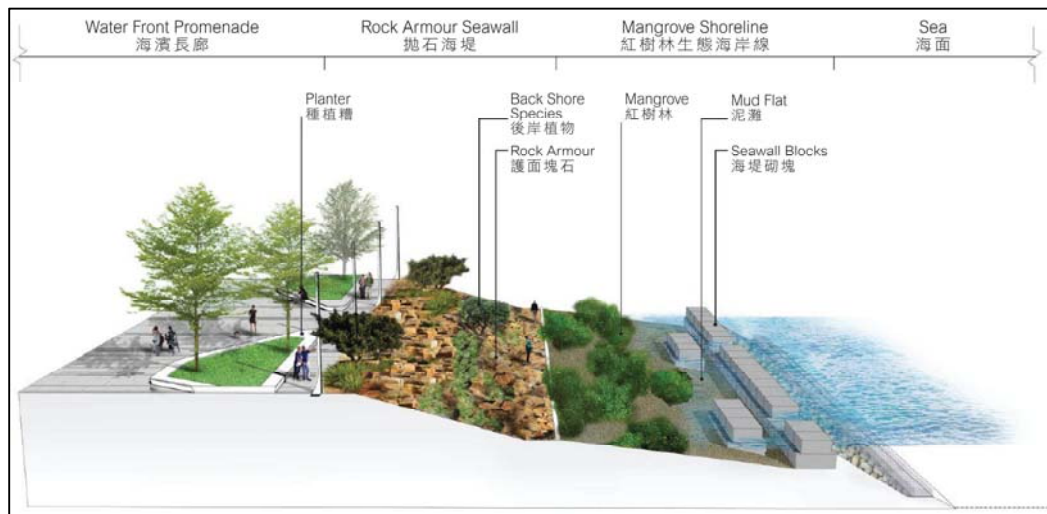
深層水泥拌合作業躉船

# 主要環境設計

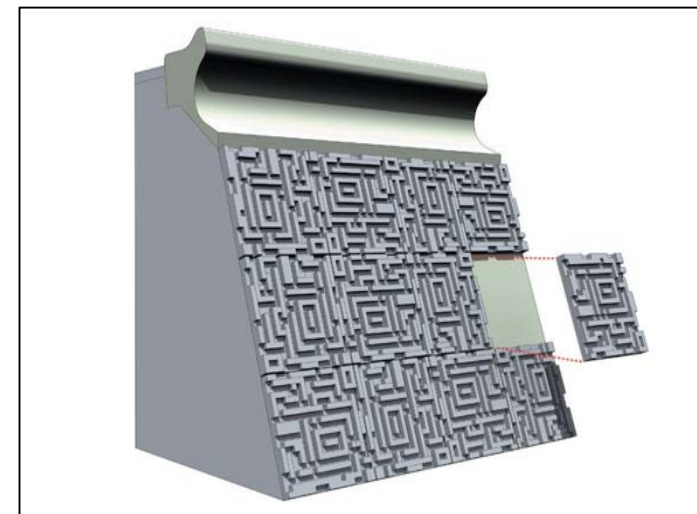
1. 非浚挖方法：深層水泥拌合法
2. 生態海岸線
3. 全球衛星定位系統/自動識別系統
4. 再用玻璃砂

## 主要特點

- 提高生物多樣性
- 自然生態融入社區

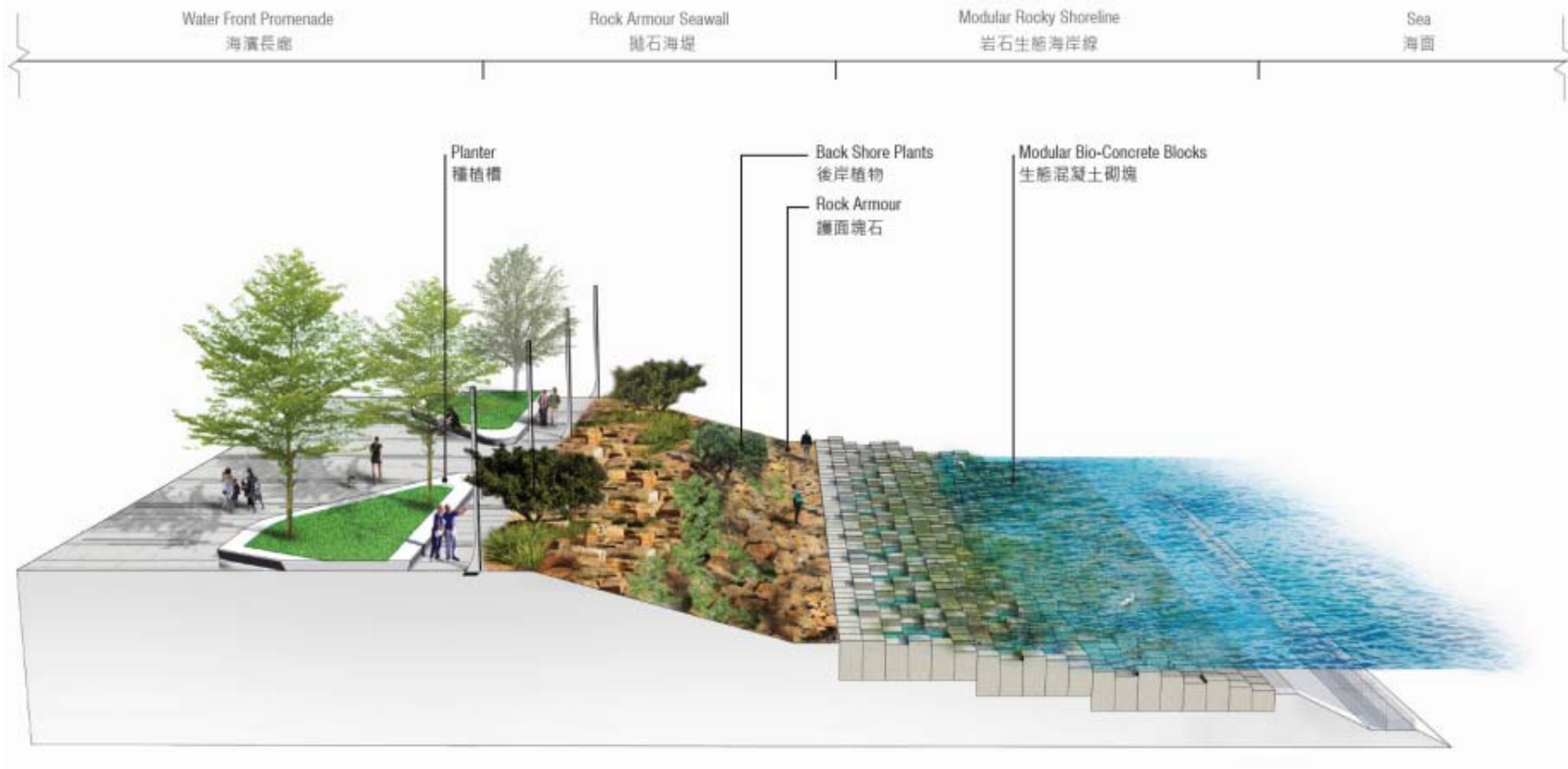


斜面生態海岸線的典型切面圖



垂直生態海岸線的示意圖

# 岩石生態海岸線



# 主要環境設計

1. 非浚挖方法：深層水泥拌合法
2. 生態海岸線
3. 全球衛星定位/自動識別系統
4. 再用玻璃砂

## 主要特點

- 實時監測(駐地盤人員, 環境監測組, 承建商)
- 防止非法傾卸



全球衛星定位系統



自動識別系統  
設立限制區(東涌道)

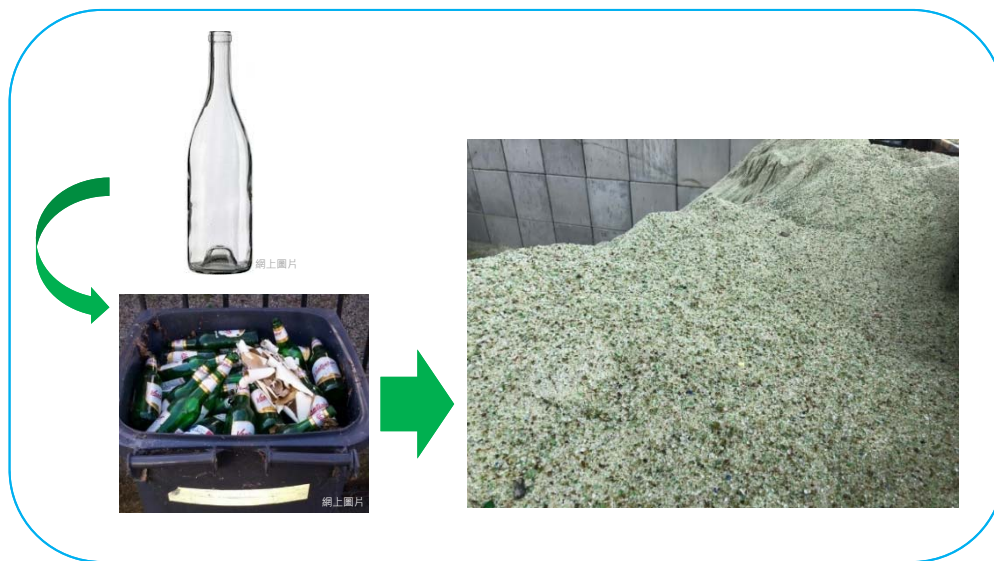


# 主要環境設計

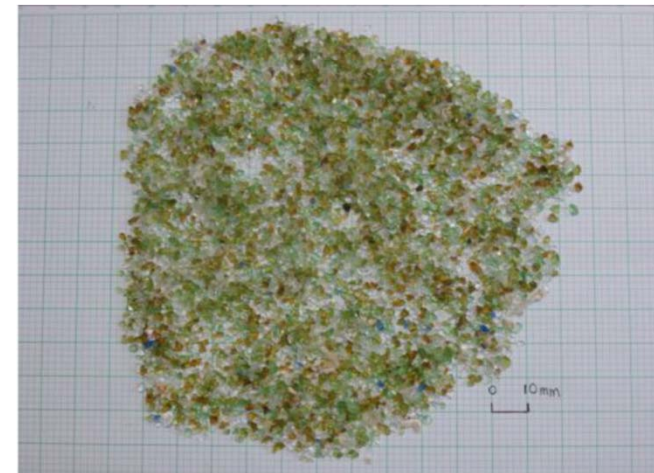
1. 非浚挖方法：深層水泥拌合法
2. 生態海岸線
3. 全球衛星定位系統/自動識別系統
4. 再用玻璃砂

## 主要特點

- 天然沙替代品
- 把廢物轉化成有用資源
- 減輕廢料堆填區壓力

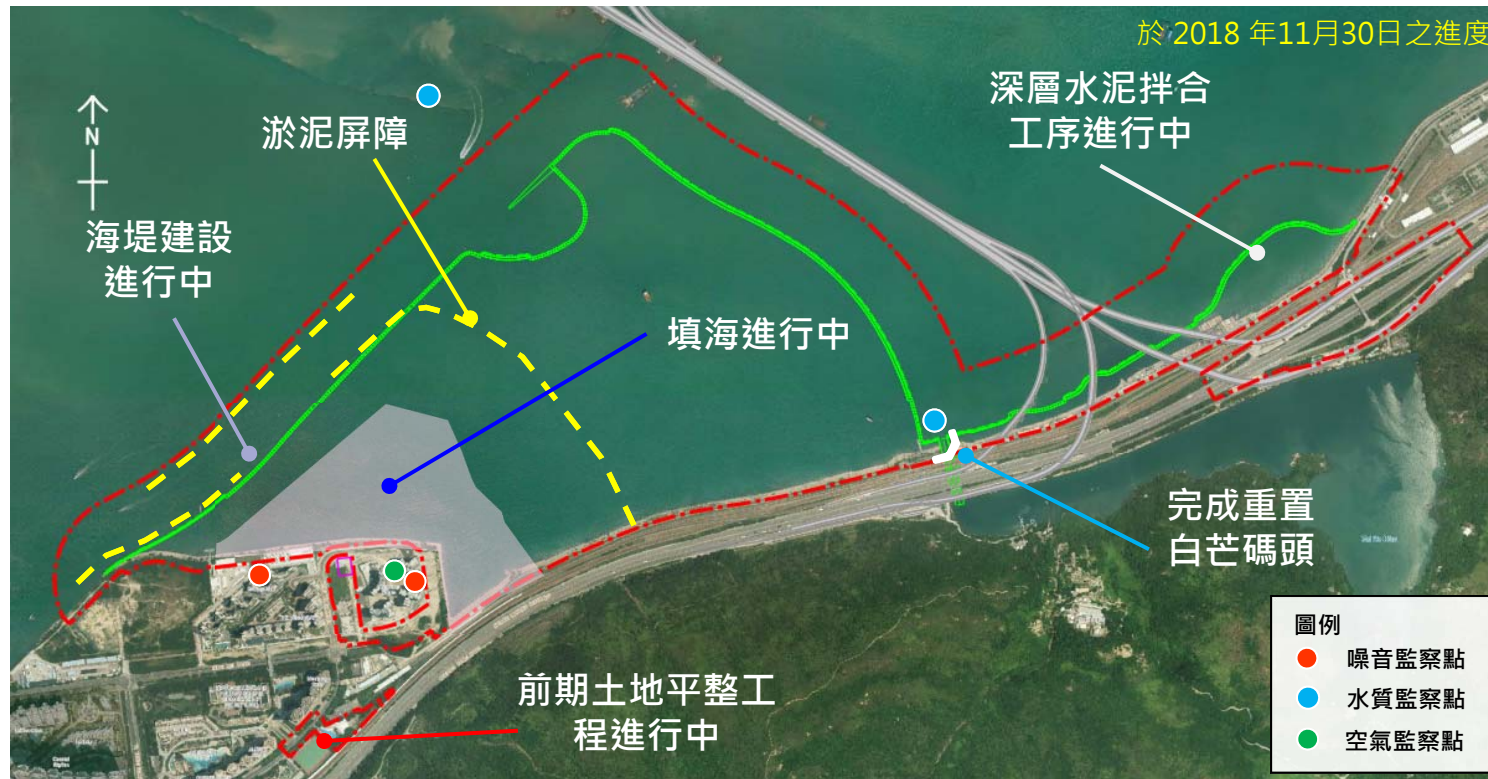


再用玻璃砂



粉末狀的玻璃砂

# 現時項目進度



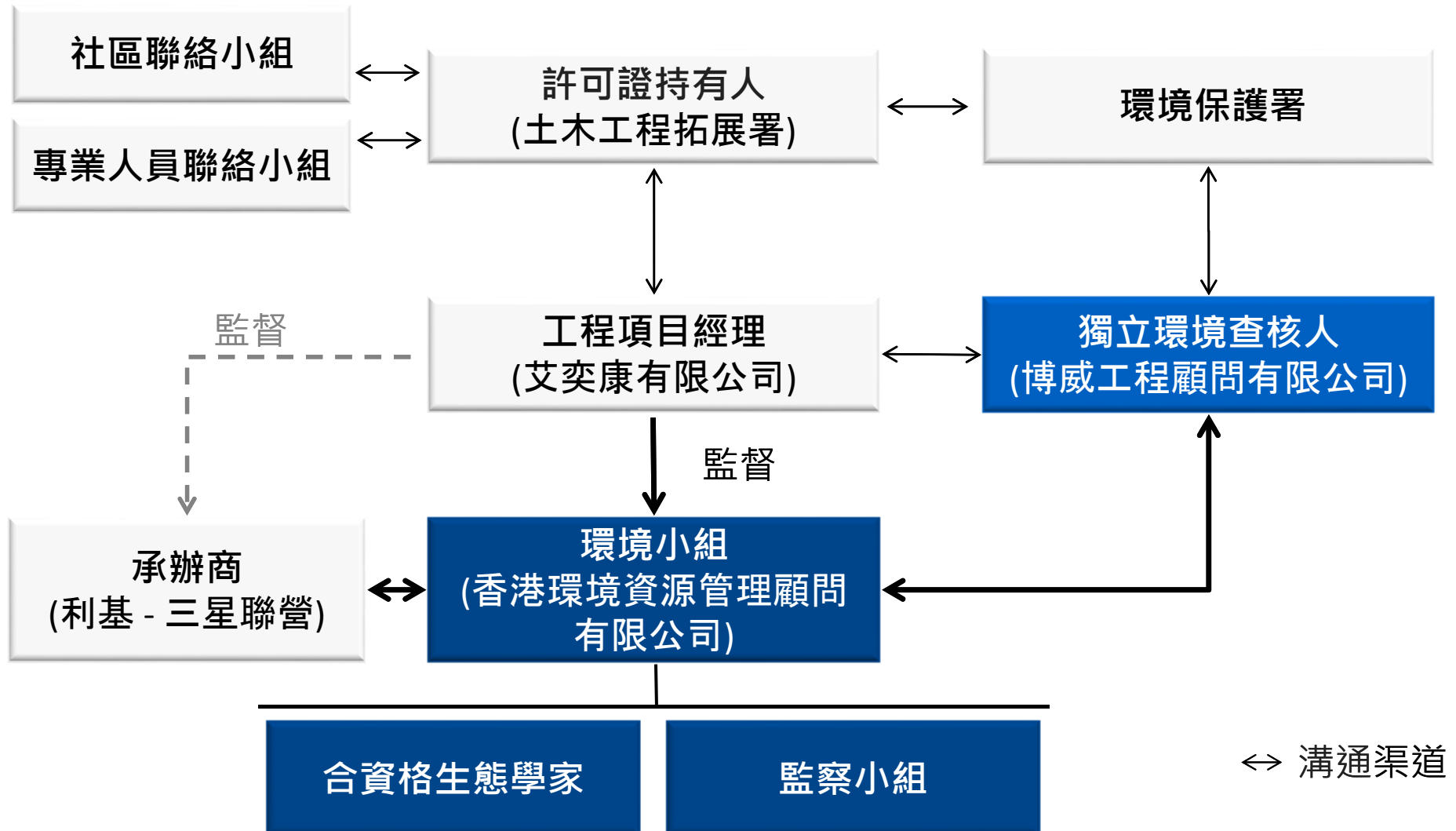
# 未來六個月的工程預報





## 5. 報告環境監察及審核狀況

# 環境監察及審核管理架構



# 環境小組及獨立的环境查核人

## ➤ 角色和職責包括 -

### 環境小組

- ✓ 核證工程在環境上的可接受程度
- ✓ 審核承辦商的工地作業及工作方法
- ✓ 採取積極行動預防產生環境問題
- ✓ 合資格生態學家為環境小組一員進行生態方面的工作
- ✓ 監察小組為環境小組一員進行實地視察有可疑的非法棄置及堆填拆建物料情況

### 獨立環境查核人

- ✓ 審核整體環監工作的表現
- ✓ 核實工程在環境上的可接受程度
- ✓ 按要求就環境問題提供客觀及專業意見

# 環境許可證(EP-519/2016)的專題網站



網址: <http://env.tcnte.hk/index.html>







The screenshot shows the website interface for the Tung Chung New Town Extension. At the top left, there are logos for CEDD and DCL. The main title is '東涌 新市鎮擴展'. Below the title is a navigation menu with the following items: '工程項目背景', '《環評條例》相關文件', '環境許可證提交文件', '基線監測報告', '環境監察及審核報告', '環境監察及審核數據', '社區聯絡小組', '專業人員聯絡小組', and '最新消息'. The central part of the page features a large 3D architectural rendering of the new town extension, showing modern buildings, green spaces, and a waterfront area. Below the rendering, the title '東涌新市鎮擴展' is repeated, followed by a paragraph of text: '這個專題網站是根據環境許可證(環境許可證編號: EP-519/2016)所載規定設立, 讓公眾容易查閱有關東涌新市鎮擴展的項目資料及相關的环境監察數據。'



# 環境監察及審核的主要部分

## 環境許可證下 所需要提交的文件

在展開前或進行期間須提交的环境文件包括 -

-  • 工程船隻的交通路線計劃
-  • 淤泥屏障敷設計劃
-  • 溢漏應變計劃
-  • 海豚觀察計劃
-  • 廢物管理計劃
-  • 投訴管理計劃

## 環境監察及審核

通過系統化的程序監測環境參數 -

-  • 空氣質素監察
-  • 噪音監察
-  • 水質監察
-  • 生態監察 ( 泥灘生態 )
-  • 定期實地視察

# 緩解措施

## 緩解措施



### 工程船隻的交通 路線計劃

- 限制船隻往返次數
- 限制船隻航行速度
- 限制航行路線(如東涌浮標航道)
- 實時追蹤所有工作船隻



### 淤泥屏障敷設計劃

- 安裝淤泥屏障
- 每天工程開展前檢查淤泥屏障
- 定期收集飄浮垃圾



### 溢漏應變計劃

- 設置儲漏盤儲存化學物品
- 在地盤設置溢漏處理設備
- 指定化學廢物儲存地點
- 定期舉行培訓和化學溢漏演習

# 緩解措施

## 緩解措施



### 海豚觀察計劃

- 實施海豚管制區
- 定期檢查淤泥屏障
- 定期為海豚觀察員提供複修培訓



### 廢物管理計劃

- 重用拆建物料
- 實施運載記錄制度
- 實時跟踪和監控系統監測泥頭車的路線和停泊位置



### 投訴管理計劃

- 設立專用投訴熱線  
(9862 2910)
- 設立專用投訴電郵  
(nl201703.info@gmail.com)

# 環境監察及審核 - 空氣質素

## 空氣質素監察

監察密度: 每六天三次  
監察參數: 一小時總懸浮顆粒物

監測結果:  
(截至二零一八年十一月)  
沒有與項目相關的超標記錄

### 監察站



# 環境監察及審核 - 噪音

## 噪音監察

監察密度: 每週一次  
監察參數: 30分鐘時段的等效連續聲級

### 監測結果:

(截至二零一八年十一月)

- 噪音監察結果顯示噪音水平維持在可接受水平
- 環境小組已對項目相關的噪音投訴作進一步調查，並要求承建商實施適當的緩解措施以減低對附近民居的噪音滋擾



監察站



# 環境監察及審核 - 水質

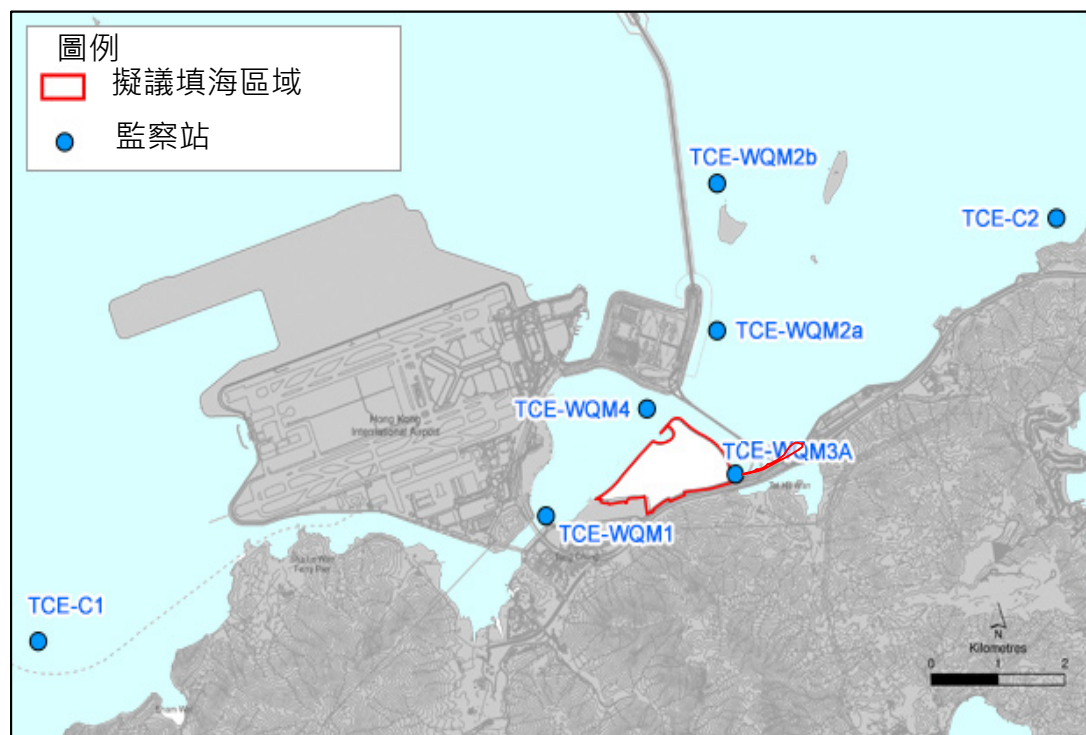
## 水質監察

監察密度: 每週三次, 漲潮期間  
和退潮期間

監察參數: 溶解氧, 酸鹼值, 鹽度,  
混濁度, 懸浮固體,  
溫度

監測結果:  
(截至二零一八年十一月)  
沒有與項目相關的超標記錄

監察站

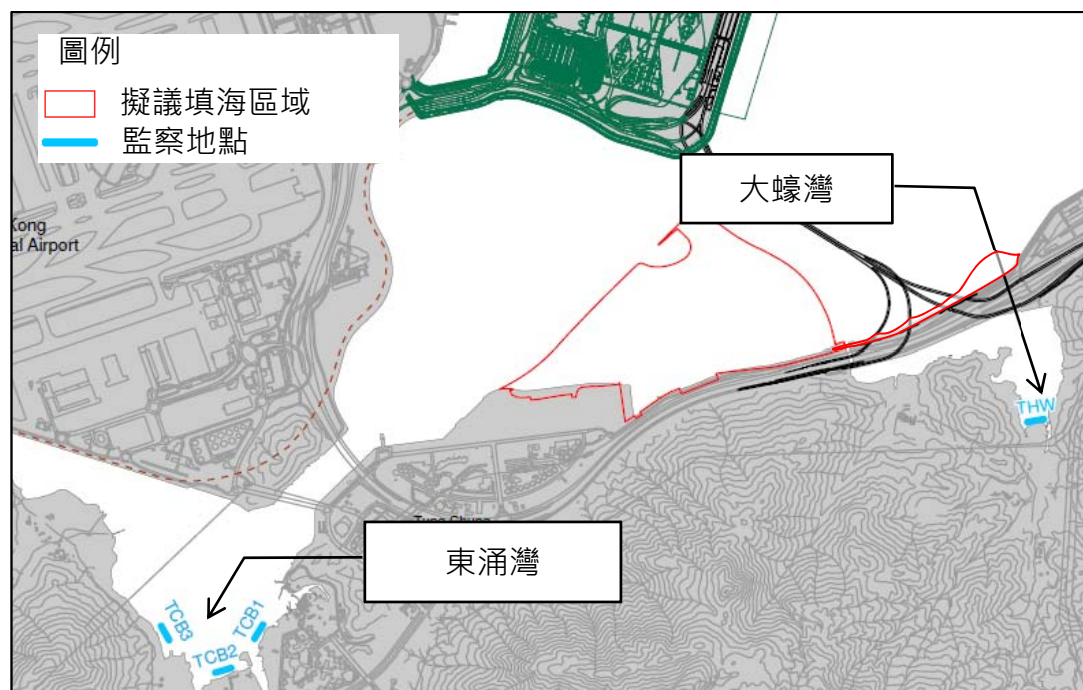


# 環境監察及審核 - 生態

## 生態監察 ( 泥灘生態 )

監察密度: 每季一次  
監察參數: 馬蹄蟹, 海草床, 潮間帶泥灘群落

監測結果:  
(截至二零一八年十一月)  
於二零一八年九月進行生態監測中, 在東涌灣及大蠔灣均發現馬蹄蟹



# 環境監察及審核 - 實地視察

## 定期實地視察

監察密度: 每週一次和突擊巡察  
視察準則: 現場緩解措施是否妥善實施, 包括空氣質量, 噪音控制, 水質和廢物管理

承辦商已就視察小組的意見採取即時糾正行動

### 空氣



以防水布覆蓋存料堆, 防止塵埃飛揚



### 噪音控制



建築噪音許可證



優質機動設備



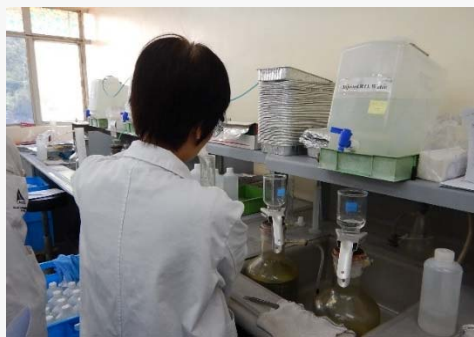
# 環境監察及審核 - 實地視察

## 定期實地視察

### 水質



水質取樣



實驗室化驗



淤泥屏障

### 廢物管理



泥頭車已設置全球定位系統



廢物分類回收桶



化學物品儲放於儲漏盤

# 環境監察及審核 - 實地視察

## 定期實地視察

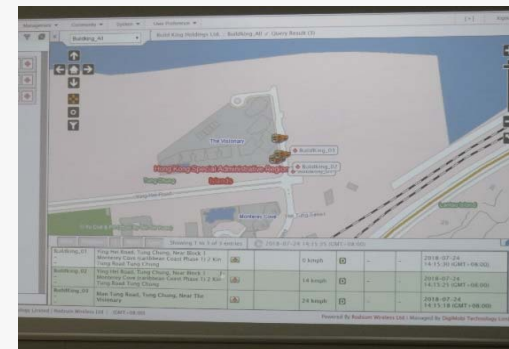
其它



溢漏演習



工地的溢漏處理設備

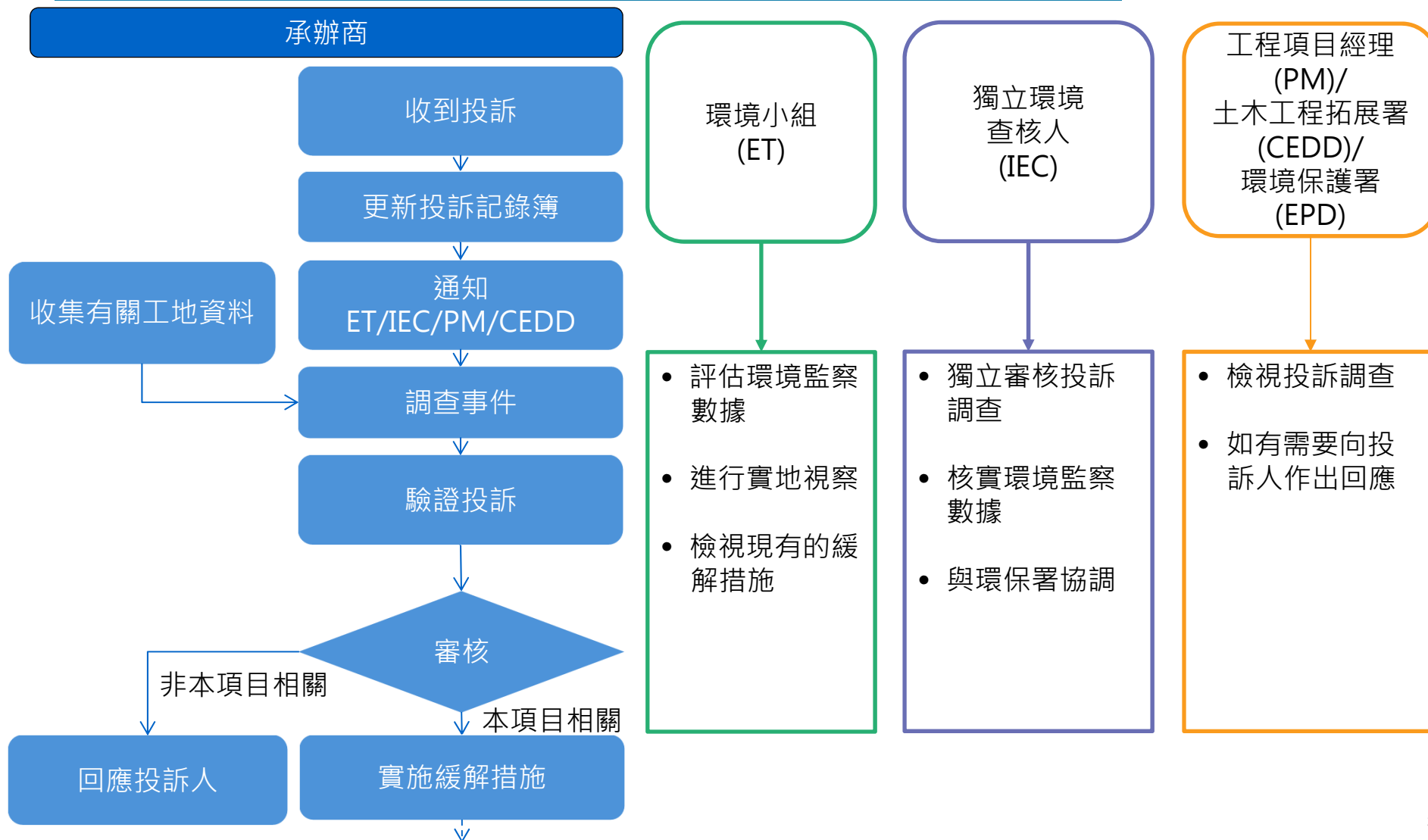


實時監測泥頭車行駛路線

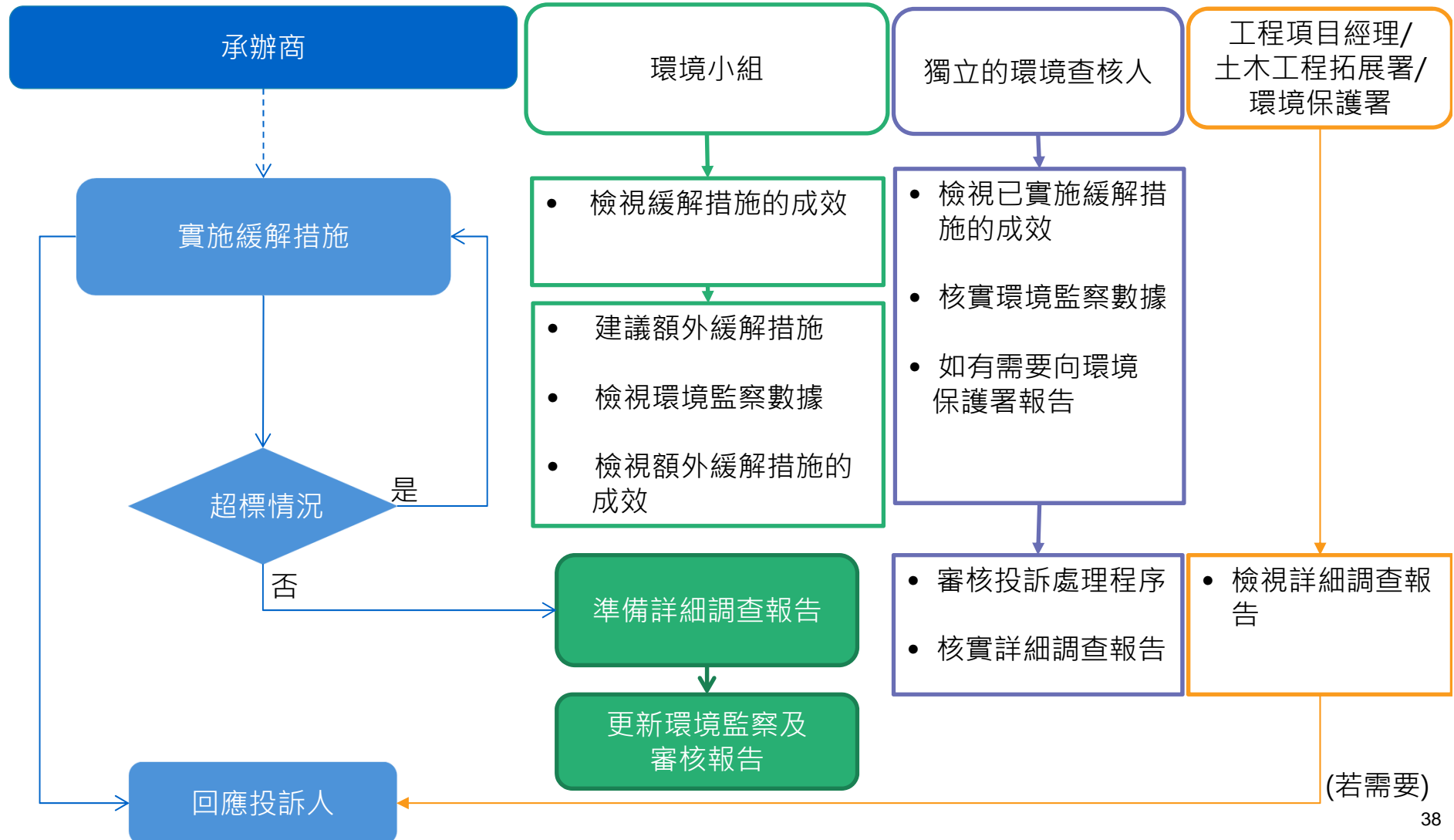


## 6.投訴處理的討論

# 投訴處理流程圖



# 投訴處理流程圖



# 已收到投訴的摘要

日期 (二零一八年 七月至十一月)	水質	空氣	噪音	廢物管理
次數	1	1	9	2
相關的檢控	沒有	沒有	沒有	沒有

# 噪音投訴個案(截至十一月底)

自填海工程開展後，接收九個有關建築噪音滋擾的投訴。

- 對每個環境投訴進行調查
- 在東環和迎東邨附近進行特別噪音監察
- 沒有錄得極限水平超標和沒有發現違規行為

## 已採取措施

- 提醒承辦商盡量減少住宅區附近的施工噪音水平
- 增添噪音監察站
- 增添防護隔音屏障



進行特別噪音監察



增添噪音監察站



增添防護隔音屏障



# 討論

- 除了現有的投訴渠道（例如投訴熱線，電郵，1823政府熱線及電郵或致電環保署），還需要設立其他渠道讓公眾查詢環境問題嗎？
- 除了社區和專業人員聯絡小組和投訴渠道外，有沒有其他建議能提升社區大眾對這工程的透明度和溝通？

## 7. 其他事項和下次會議日期

多謝